

1)

Kontakt

Techem spol. s r.o.

Jičínská 91 54101 Trutnov

Telefon: 499811919

E-Mail: trutnov@techem.cz

1) Kontakt na firmu Techem pro případ nahlášení

2)

Zákazník

Společenství vlastníků jednotek domu
ve Dvoře Králové nad Labem
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO:

Václav Neznámý

ulice Rovná
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Rozúčtování 2018

Uživatelské číslo

0

Číslo objektu

0000/00000 0000/0-00

Adresa

ulice Rovná
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Poloha

0

IDOM

0000000 - 000000

2) Identifikační údaje

3) Doba užívání

01.01.2018 - 31.12.2018

3) Doba užívání BJ vlastníkem

4) Zúčtovací období

01.01.2018 - 31.12.2018

4) Období rozúčtování

5)

Náklady na vytápění

5 468,68 Kč

Náklady na ohřev TV

6 135,85 Kč

Studená voda

8 652,18 Kč

Vedlejší náklady

241,05 Kč

Celkem

20 497,76 Kč

5) Souhrn jednotlivých nákladů bytové jednotky

	Vaše celkové náklady	:	Celkem	=	Cena za jedn.	x	Jednotky	=	Náklady	
										Kč
6)	Náklady na vytápění	239 026,00								
7)	40% Základní složka	95 610,40	:	2 413,390	m2 ZPP	=	39,616639	x	69,020	= 2 734,34
8)	60% Spotřební složka	143 415,60	:	93 420,020	jednotky	=	1,535170	x	1 781,132	= 2 734,34
9)	Náklady na vytápění (2,00%)									5 468,68
10)	Náklady na ohřev TV	181 414,00								
11)	30% Základní složka	54 424,20	:	2 413,390	m2 PP	=	22,550935	x	69,020	= 1 556,47
12)	70% Spotřební složka	126 989,80	:	721,000	m2	=	176,130097	x	26,000	= 4 579,38
13)	Náklady na ohřev TV (3,30%)									6 135,85
14)	Studená voda	195 661,00								
15)	Studená voda	138 870,00	:	1 753,475	m3	=	79,197023	x	83,390	= 6 604,24
16)	Studená voda pro TV	56 791,00	:	721,000	m3	=	78,766990	x	26,000	= 2 047,94
17)	Studená voda (TV 3,74%) (SV 3,63%)									8 652,18
18)	Vedlejší náklady	9 642,02								
19)	Rozúčtování	9 642,02	:	40,000	byty	=	241,050500	x	1,000	= 241,05
	Vedlejší náklady									241,05
										20 497,76

20)

Odečty

přístroje/

Místnost

Typ

Přepočt.koef.

Zohlednění

Odečet

Odečet

Spotřeba

20) Celkový počet SPJ

					*	nový	starý	(odečet x koeficient x zohlednění)		
	Identifikátor topných nákladů							* = poznámka Ad.1		
	77535827	M1	HKVF-E	1,849	0,9500	103,000 ZA	180,925	(Příklad: 202 x 2,709 = 547,218		
	77535825	M2	HKVF-E	2,560	0,7125	15,000 ZA	27,360	547,218 x 0,76 = 415,886)		
	77535828	M3	HKVF-E	1,564	0,9000	0,000 ZA	0,000			
	77535826	M4	HKVF-E	1,706	0,9500	29,000 ZA	47,000			
	Spotřeba (jednotky)							255,285		
21)	Korigovaná spotřeba korekční koeficient x 6,97703421 =							1 781,132	21) Korekce při odchylce vyšší než -20% od průměru	
	Vodoměr TV									
22)	15342078	WC	TV			144,000 ZA	117,000 EZ	27,000	22) Vodoměr pro teplou vodu:	
	Spotřeba (m3)							27,000	konečný stav - počáteční stav - spotřeba	
	Vodoměr SV									
23)	13354910	WC	SV			540,700 ZA	492,000 EZ	48,700	23) Vodoměr pro studenou vodu:	
	60437523	WC	SV			15,000 ZA	0,122 EZ	14,878	konečný stav - počáteční stav - spotřeba	
	Spotřeba (m3)							63,578		
24)	Technická data								24) Podrobná specifikace radiátorů	
	Radiátor								Poznámka Ad.1: K = Kq x Kc x Kt	
		Místnost	Radiátor		Kq (W)	Přístroj	Kc	Kq - tepelný výkon otopného tělesa		
		M1	00-		2 356,0000	77671830	1,150	Kc - tepelný styk		
		M2	00-		2 413,0000	77671829	1,120	Kt - místnost s nízkými projektovanými teplotami		
		M3	00-		1 397,0000	77671831	1,120	HA = hlavní odečet (konečný)		
		M4	00-		2 159,0000	77671828	1,120	ZA = meziođeet (při změně vlastníka)		
	* Definováno v dodatečných poznámkách bod Ad.1.								EZ = odečet při výměně měřidla	
25)	Náklady zúčtovací jednotky								25) Náklady celého domu (SVJ)	
		Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč				
	x Celkové náklady na teplo									
	1. Palivo žství - dálkové vytápění - GJ									
	Teplo	427,330	31.12.2018		239 026,00					
	Spotřeba	427,330				239 026,00				
	Množství - dálkové vytápění - GJ			559,35		0,00				
	Náklady na ohřev TV									
	Náklady na ohřev TV	324,330	31.12.2018	559,35	181414	181 414,00				
	Celkové náklady na teplo					420 440,00	420 440,00			
	x Studená voda									
	Studená voda	1739,000	31.12.2018	79,86	138 870,00	138 870,00				
	Studená voda pro TV	711,170	31.12.2018	79,86	56 791,00	56 791,00				
	Studená voda					195 661,00	195 661,00			
	x Vedlejší náklady									
	Rozúčtování		31.12.2018		9642,02	9 642,02				
	Vedlejší náklady					9 642,02	9 642,02			
	Celkové náklady							625 743,02		